



# Cap Habitat Coopératif

Avec vous, concrétisons votre projet

Une méthode innovante d'accompagnement en coopérative d'habitants, qui :



Garantit votre **implication**  
réelle tout au long du projet



Apporte un cadre  
**sécurisé**



Permet d'**optimiser**  
les délais

UNE SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'HABITANTS

# 3 RAISONS

DE PARTICIPER

1

## Élaboration de VOTRE habitat répondant à vos attentes :

- adaptabilité,
- mutualisation d'espaces et de services,
- construction écologique (matériaux sains,...).

2

## Accès à l'usage d'un logement à prix coutant, tenant compte des ressources financières de chacun.

3

## Co-construction du «vivre ensemble de demain»

En s'appuyant sur l'intelligence collective, l'écoute et la bienveillance, définition de votre mode de vie collectif.



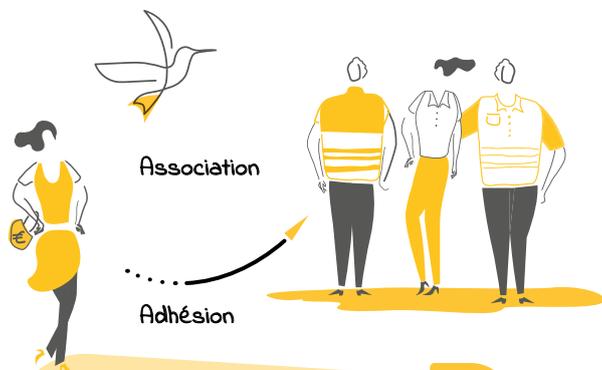
**La mission de Cap Habitat Coopératif ?  
Faciliter l'émergence et le fonctionnement  
des sociétés coopératives d'habitants.**



## CONTRAT DE PROMOTION HABITANTS

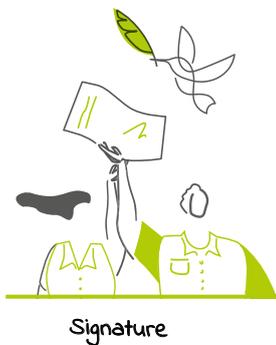
# DÉROULÉ

## UN ACCOMPAGNEMENT À TOUTES LES ÉTAPES



### 1 CONSTITUTION DE L'ASSOCIATION DE PRÉFIGURATION

de la société coopérative  
d'habitants avec les premiers  
membres.



### 2 SIGNATURE DU CONTRAT DE PROMOTION HABITANTS

Cap Habitat Coopératif finance  
les études et s'engage à répondre  
à l'obligation de garantie  
financière.

### 3 PHASE ÉTUDES

Élaborons en commun.



### ACCOMPAGNEMENT CAP HABITANTS

#### Ateliers aux thématiques variées :

- **Partenariat** : projet inclusif, définition du vivre ensemble qui vous correspond ;
- **Gouvernance, juridique** : création de votre société coopérative ;
- **Technique** : obtention du permis de construire, etc. ;
- **Financier** : définition du coût d'usage et du fonctionnement de la société.

#### Ateliers internes :

Temps d'échange, appropriation des thèmes par les membres du groupe.

#### Ateliers avec les intervenants contractuels choisis :

Temps d'échange, de travail en fonction des phases (architecte, bureaux d'études, bureaux de contrôle, CSPS, entreprises, avocat, comptable, etc.).



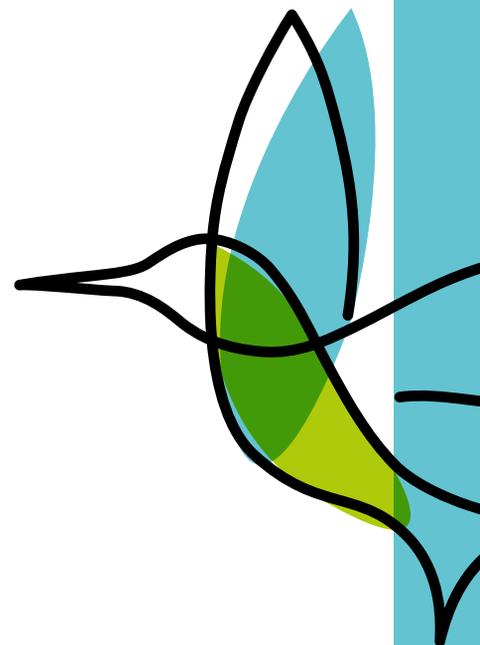
4



## PHASE TRAVAUX

Le degré d'implication des coopérateurs peut aller jusqu'à l'appropriation du chantier.

Mise en place du projet social du groupe (inclusion, ouverture sur l'extérieur...).



5

## LIVRAISON : ENTRÉE DANS LES LIEUX



## AT COOPÉRATIF

### Ateliers avec des tiers :

Interventions de spécialistes sur des thématiques particulières (philosophie, ergothérapie, notions architecturales, matériaux...).

### Réunions avec des partenaires :

Le groupe est l'interlocuteur, Cap Habitat Coopératif est présent pour faciliter les échanges et en particulier pour :

- **Comprendre** les difficultés du partenaire et les traduire auprès du groupe ;
- **Sécuriser** le partenaire en affichant la solidité du projet et du groupe.

6

## MISE EN ROUTE ET LANCEMENT DES ACTIVITÉS ÉVENTUELLES

Accompagnement dans la vie de la coopérative durant la première année.



1 an



---

# NOTRE VOCATION

CAP HABITAT COOPÉRATIF  
VOUS ACCOMPAGNE DANS **VOTRE** PROJET  
DE COOPÉRATIVE D'HABITANTS

---



## Cap Habitat Coopératif a 3 missions :

**A/ PROMOTION DU MODÈLE** des coopératives d'habitants

**B/ AIDE À L'ÉMERGENCE** en accompagnant des groupes

- **Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)**

Sollicitée par les groupes déjà constitués, Cap Habitat Coopératif leur apporte une réponse adaptée, y compris en les accompagnant dans le choix du statut juridique correspondant à leurs attentes.

**Points à lever** : terrain, partenaires, statuts, financement des études, garantie financière...

ou

- **Contrat de promotion habitants (CPH)**

Seule société à proposer cet accompagnement, Cap Habitat Coopératif garantit votre implication réelle tout au long du projet, apporte un cadre sécurisé et permet un gain de temps dans la réalisation de VOTRE projet.

**Découvrez le déroulé page suivante.**

**C/ AIDE AU FONCTIONNEMENT** de la société coopérative d'habitants

en apportant une réponse aux besoins des coopérateurs.

- **Gestion de groupe**  
animation ponctuelle si besoin.

- **Gestion du bien immobilier** (maintenance, Plan Pluri-annuel de Travaux, provisions...).

- **Gestion de la société** (comptabilité, quittancement, déclarations annuelles, révision coopérative...).



# DERNIÈRES RÉALISATIONS

## QUE NOUS AVONS ACCOMPAGNÉES

### ABRICOOP

Toulouse

Livré en janvier 2018  
17 logements  
intergénérationnels

[abricoop.smeuh.org](http://abricoop.smeuh.org)



### LE VILLAGE VERTICAL

Villeurbanne

Livré en juillet 2013  
Durée du projet : 8 ans  
14 logements  
donc 4 logements gérés  
par AILLOJ (Association d'Aide  
au Logement des Jeunes)

[www.village-vertical.org](http://www.village-vertical.org)



### CHAMAREL « LES BARGES »

Vaulx-en-Velin

Livré en juillet 2017  
Durée du projet : 7 ans  
16 logements pour séniors

[cooperativechamarel.wordpress.com](http://cooperativechamarel.wordpress.com)

### NOS PARTENAIRES



Cap Habitat  
Coopératif

Une SAS, s'inscrivant dans l'ESS  
14 Chemin Balme Baron  
69140 Rillieux-la-Pape  
[info@caphabitatcooperatif.fr](mailto:info@caphabitatcooperatif.fr)

[caphabitatcooperatif.fr](http://caphabitatcooperatif.fr)

L'ACCOMPAGNEMENT  
LA SÉCURISATION  
LE VIVRE ENSEMBLE  
LA SOLIDARITÉ  
L'INNOVATION